

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-06-43-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.09.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТГРУПП"
2.2.2. ИНН:	2301101687
2.2.3. ОГРН:	1202300030459
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Ленина,2» 1, 2 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленчукский муниципальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Архыз

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:06:0050105:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30 417
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.09.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-09-4-70-2-27-2023-0110
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской республики
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шипулин
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Петрович
5.1.4. ИНН:	230107929632
5.1.5. ОГРНИП:	318237500330719
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.09.2023
6.1.1.2. Номер:	09-2-1-1-057322-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ

	ЭКСПЕРТИЗ"
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.12.2023
6.1.2.2. Номер:	09-2-1-2-073842-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Ленина,2» 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 539,6
7.1.5. Площадь (кв. м):	28 683,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 061,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15 759,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	470
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	464
7.1.11. в том числе квартир (штук):	464
7.1.12. Количество машино-мест (штук)	171
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	526
7.1.16. Высота (м):	24
7.1.17. Другие показатели: строительный объем (куб. м):	110709,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район,

	с. Архыз, ул. Ленина, 2» 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3 616,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	23 427,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 261,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 574,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	358
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	351
7.2.11. в том числе квартир (штук):	351
7.2.12. Количество машино-мест (штук)	125
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	419
7.2.16. Высота (м):	24
7.2.17. Иные показатели: строительный объем (куб. м):	73 436,1

Министр

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Р.Р. Семенов

инициалы, фамилия